

PREZENTUL FACE PARTE INTEGRANTĂ  
DIN ÎNCHIEIREA CIVILĂ NR. 2998/PC/2015

**ACT CONSTITUTIV**  
**al ASOCIAȚIEI PENTRU PROTECȚIA URBANISTICĂ A CLUJULUI**  
versiunea actualizată la 19.03.2015

Subsemnații prevăzuți în Anexa 4 la prezentul Act Constitutiv,

fiind preoccupați de starea și evoluția din punct de vedere urbanistic a municipiului Cluj-Napoca și localităților învecinate, zonă în care locuim sau deținem proprietăți sau avem alte drepturi reale sau de alt tip asupra unor imobile, fiind îngrijorați de perspectiva construirii unor blocuri între case, realizării unor obiective ce pot genera poluare sau aglomerație sau alte evoluții negative în zone rezidențiale și de alte evoluții negative din punct de vedere urbanistic, și dorind să contribuim la păstrarea caracterului zonelor rezidențiale de case respectiv a celor rezidențiale în general, să promovăm urbanismul modern, dezvoltarea durabilă a zonei și un nivel ridicat al calității locuirii, și apreciind că în acest sens o cale fezabilă este constituirea unei organizații neguvernamentale de profil,

în baza dreptului constituțional de liberă asociere, a dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 26 / 2000 privind asociațiile și fundațiile și ale Codului Civil,

ne-am constituit în 27.02.2014 într-o asociație cu denumirea actuală de **ASOCIAȚIA PENTRU PROTECȚIA URBANISTICĂ A CLUJULUI**, menționată în continuare ca **APU**, care inițial a vizat o zonă mai limitată, și al cărei scop actual este protecția din punct de vedere urbanistic a municipiului Cluj-Napoca și localităților învecinate, prin monitorizarea și promovarea respectării principiilor, normelor legale și bunelor practici în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, în vederea dezvoltării durabile a unui mediu urban modern, asigurând zone rezidențiale cu nivel ridicat al calității locuirii și zone publice atractive.

**APU** are forma juridică de asociație, persoană juridică română de drept privat, cu caracter nelucrativ și nepartizană politic, organizație neguvernamentală, de tip în principal militant și secundar de servicii în principal interne pentru membri, comunitară, de drepturile omului și dezvoltare durabilă, acționând atât în beneficiu mutual nepatrimonial al membrilor cât și în beneficiu public și comunitar, urmând a funcționa pe termen nedeterminat.

Sediul **APU** este în localitatea Cluj-Napoca, str. Pavel Roșca, nr. 1 ap. 7 jud.Cluj.

Cu unanimitate de voturi, fondatorii, în calitate de Adunare Generală a asociației **APU**, am decis următoarele:

1. Se declară constituită **APU**.

2. Fondatorii ai **APU** sunt semnatarii prezentului Act Constitutiv și consemnați în **Anexa 4** care face parte integrantă din prezentul Act Constitutiv și este definitivă. Ei sunt totodată membri activi APU începând cu 27.02.2014. Lista membrilor activi APU este prevăzută în **Anexa 5** care face parte integrantă din prezentul Act Constitutiv și va fi actualizată periodic de Consiliul Director.

3. Se aproba **STATUTUL APU**, care va fi semnat de toți membrii fondatori și va fi atestat avocațial.

4. Se constituie patrimoniul inițial al **APU**, în valoare de 1400 lei adică un amiepatrusutelei, subscris și achitat integral în numerar de toți membrii fondatori, în cote egale de câte 100 lei fiecare.

5. Se optează pentru un număr de 5 persoane ca dimensionare a Consiliului Director și se declară ales Consiliul Director al **APU**, pentru un mandat de 3 ani, deci până în trimestrul I / 2017, în componență prevăzută în **Anexa 1** care face parte integrantă din prezentul Act Constitutiv, componență ce va putea fi ulterior modificată de Adunarea Generală cu modificarea corespunzătoarea a Anexei 1.



**6.** Se optează pentru alegerea unui **Cenzor**, pentru un mandat de 3 ani, deci până în trimestrul I / 2017, cu identitatea prevăzută în **Anexa 2** care face parte integrantă din prezentul Act Constitutiv, ce va putea fi ulterior modificată de Adunarea Generală cu modificarea corespunzătoarea a Anexei 2.

**7.** Împăternicim persoana prevăzută în **Anexa 3**, care face parte integrantă din prezentul Act Constitutiv, să ne reprezinte și să efectueze pentru și în numele nostru toate demersurile legale pentru dobândirea și certificarea personalității juridice a **APU** având dreptul să le exerce personal sau, dacă se va considera necesar, o parte din atribuții se pot exerce prin mandatarea unui avocat.

**8.** Ratificăm demersurile deja efectuate de persoanele din nucleul de inițiativă - rezervarea denumirii la Ministerul Justiției, negociere pentru spațiul necesar sediului, selecție bancă pentru depunere patrimoniu initial, inițierea constituirii asociației, contractarea unor servicii avocațiale pentru redactarea proiectelor de acte constitutive și celelalte proceduri.

#### **ANEXA 1**

La ACTUL CONSTITUTIV  
al ASOCIAȚIEI PENTRU PROTECȚIA URBANISTICĂ A CLUJULUI

**Componența Consiliului Director al APU**  
astfel cum a rezultat din Hotărârea Adunării Generale a APU nr. 5 / 27.02.2014

Nr. crt	Numele și prenumele	CNP	Domiciliu	Tip, serie și nr. act de identitate	Funcția
1					
2					
3					
4					
5					

#### **ANEXA 2**

La ACTUL CONSTITUTIV  
al ASOCIAȚIEI PENTRU PROTECȚIA URBANISTICĂ A CLUJULUI

**Identitatea Cenzorului APU**  
astfel cum a rezultat din Hotărârea Adunării Generale a APU nr.6 / 27.02.2014

Nr. crt	Numele și prenumele	CNP	Domiciliu	Tip, serie și nr. act de identitate	Funcția
1					

#### **ANEXA 3**

La ACTUL CONSTITUTIV  
al ASOCIAȚIEI PENTRU PROTECȚIA URBANISTICĂ A CLUJULUI

**Persoana mandatată pentru procedurile de obținere a personalității juridice a APU**  
astfel cum a rezultat din Hotărârea Adunării Generale a APU nr.7 / 27.02.2014

Nr. crt	Numele și prenumele	CNP	Domiciliu	Tip, serie și nr. act de identitate	Funcția
1					



**ANEXA 4**

La ACTUL CONSTITUTIV

al ASOCIAȚIEI PENTRU PROTECȚIA URBANISTICĂ A CLUJULUI

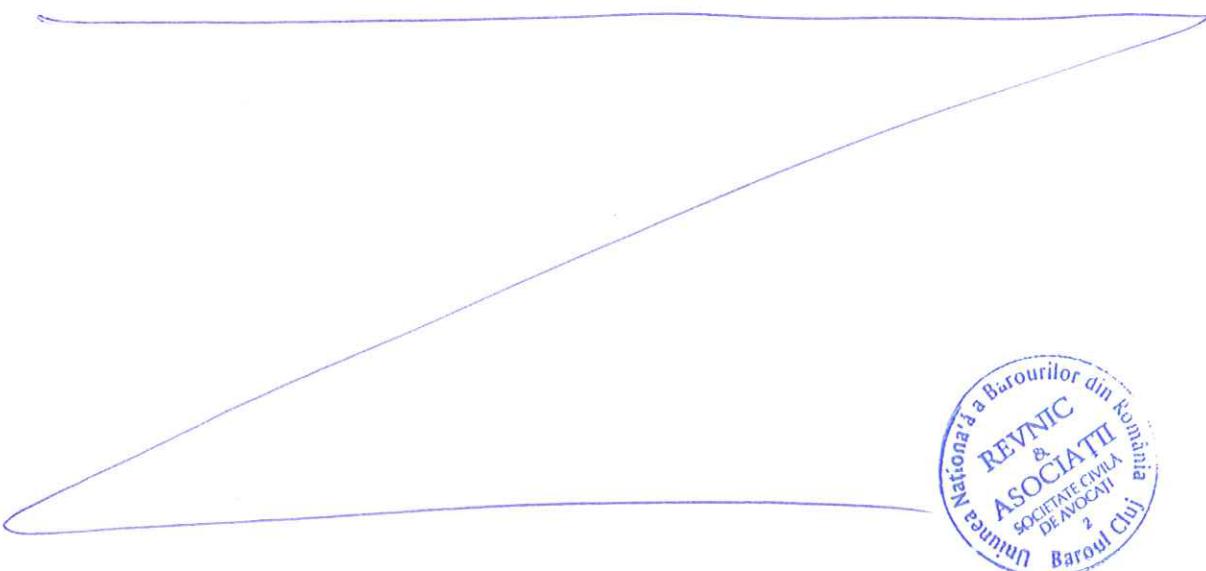
**LISTA FONDATORILOR APU**

astfel cum a rezultat din Hotărârea Adunării Generale a APU nr. 2 / 27.02.2014

Nr. crt	Numele și prenumele	CNP	Domiciliu	Tip, serie și nr. act de identitate	Calitatea
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

**Notă:** Fondatorii nu constituie o categorie distinctă de membri și în timp pot pierde calitatea de membru activ APU sau de membru APU în general. Calitatea de fondator nu conferă drepturi specifice, este definitivă și derivă din faptul că persoana în cauză a deținut calitatea de membru activ APU la data constituirii APU.

\*\*\*



Actul Constitutiv în prezenta formă actualizată a fost redactat de av.Radu Mititean de la SCA Revnic și Asociații, a fost adoptat cu ocazia sesiunii Adunării Generale a APU, întrunită în sesiune extraordinară, care a avut loc la Cluj-Napoca în data de 19.03.2015, înlocuind forma inițială adoptată la 27.02.2014, este semnat de persoana desemnată de Adunarea Generală, în numele membrilor activi participanți la ședință, în 5 exemplare originale, și va fi atestat avocațial, un exemplar urmând a fi reținut în arhiva avocațială.

Semnează:

Nr. crt	Numele și prenumele	CNP	Domiciliu	Tip, serie și nr. act de identitate	Semnătura
1	[REDACTAT]				[SCHIMBARE]

\* \* \*

U.N.B.R. BAROUL CLUJ 400 118 Cluj-Napoca, Str. Pavel Rosca 4/15

REVNIC & ASOCIAȚII SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCATI

Sediul: Romania, 400 118 Cluj-Napoca, Str. Pavel Rosca 1/7

Tel: 0040-264-592.212 Fax: 0040-264-599.743

E-mail: office@revnic.ro Web: www.revnic.ro

Operator de date cu caracter personal sub nr. 4327

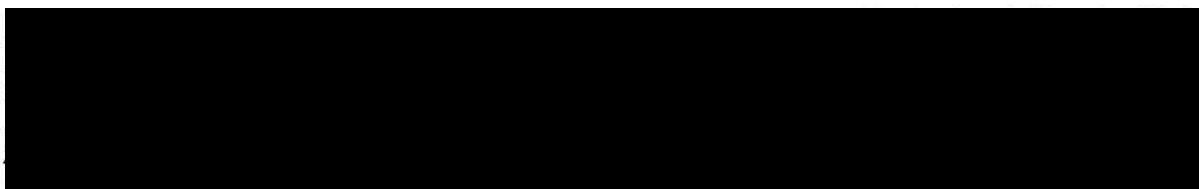
**REVNIC & ASOCIAȚII**  
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCATI

## ÎNCHEIERE DE ATESTARE ȘI ACORDARE DE DATĂ CERTĂ

*Subsemnatul, Avocat MITITEAN RADU,*

*Conform art. 3, alin. 1, lit. c, din Legea nr. 51/1995, constatănd că s-a prezentat și a semnat în fața mea prezentul act:*

1.



*Atest identitatea semnatarului, conținutul documentului și totodată  
acord dată certă acestuia sub  
nr. 762 din data de 19.03.2015*

**REVNIC & ASOCIAȚII**  
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCATI

AVOCAT

The circular stamp contains the following text:  
"Unirea Națională a Barourilor din România"  
"REVNIC & ASOCIAȚII"  
"SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCATI"  
"Baroul Cluj"